



# MỤC LỤC CONTENT

## HỘI ĐỒNG KHOA HỌC:

**TS Lê Quang Hùng** (Chủ tịch hội đồng)  
**PGS.TS Vũ Ngọc Anh** (Thường trực Hội đồng)  
**GS.TS Nguyễn Việt Anh**  
**GS.TS.KTS Nguyễn Quốc Thông**  
**GS.TS.KTS Nguyễn Tố Lăng**  
**GS.TS Trịnh Minh Thụ**  
**GS. TS Phan Quang Minh**  
**PGS.TS Lê Trung Thành**  
**TS Nguyễn Đại Minh**  
**TS Lê Văn Cư**

**PHÓ TỔNG BIÊN TẬP PHỤ TRÁCH:**  
**Nguyễn Thái Bình**

## TÒA SOẠN:

**37 LÊ ĐẠI HÀNH, Q.HAI BÀ TRUNG, HÀ NỘI**  
**Ban biên tập** (tiếp nhận bài): 024.39740744  
**Email:** banbientaptcx.d.bxd@gmail.com

## Giấy phép xuất bản:

Số 372/GP-BTTTT ngày 05/7/2016

**ISSN:** 2734-9888

**Tài khoản:** 113000001172

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương  
Việt Nam Chi nhánh Hai Bà Trưng, Hà Nội

**Thiết kế:** Thạc Cường

**In tại:** Công ty TNHH In Quang Minh

Địa chỉ: 418 Bạch Mai - Hai Bà Trưng - Hà Nội

**Ảnh bìa 1:** Nhà ở xã hội do HUD đầu tư xây dựng tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, Mê Linh, Hà Nội, có giá bán bình quân chỉ 8,2 triệu đ/m<sup>2</sup> sau thuế. Ảnh: Ngọc Liêm

**Giá 35.000 đồng**

## QUẢN LÝ NGÀNH

- PHẠM THỊ THU HÀ **4** “Xây dựng chính sách tổng thể nhà ở xã hội Việt Nam trong giai đoạn 2021 - 2030”
- MIN BEUM SIK **6** Phát triển nhà ở xã hội: Kinh nghiệm của Hàn Quốc và kỳ vọng ở Việt Nam
- MOON HYOGON **8** Gợi ý cho chính sách phát triển nhà ở xã hội tại Việt Nam
- QUỲ ANH **10** Hoàn thiện chính sách về phát triển và quản lý nhà ở xã hội
- LƯƠNG PHONG **12** Kỳ vọng phát triển thị trường nhà ở xã hội
- KỶ ANH **14** Huy động nguồn tài chính cho nhà ở xã hội
- QUỲ ANH **16** HUD chinh phục mục tiêu 1 triệu m<sup>2</sup> nhà ở xã hội vào năm 2025
- NGUYỄN TẤT THẮNG **18** Nhà ở xã hội Việt Nam: Những nghịch lý, thách thức và cơ hội

## GIỚI THIỆU SÁCH MỚI

- AN NHIÊN **23** Quy trình pháp lý thu hồi đất, trưng dụng đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết khiếu nại, tố cáo, khởi kiện của người có đất thu hồi, trưng dụng

## GÓC NHÌN TỪ THỰC TIỄN

- PHẠM THANH TÙNG **24** Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng theo hướng “thuận thiên”
- NGỌC LÝ **27** Cần lưu tâm đến tác động môi trường và chỉnh trị sông Hồng

## NGHIÊN CỨU KHOA HỌC

- TRẦN THỊ PHƯƠNG LAN **30** Thi công cọc khoan nhồi tại trên nền hang castor
- PHÚ THỊ TUYẾT NGÀ, NGUYỄN MINH HÙNG, NGUYỄN KẾ TƯỜNG **34** Xác định sức chịu tải của cọc ép trong nền đất theo TCVN 10304:2014 theo phương pháp chỉ tiêu cơ lý đất nền
- ĐINH CÔNG ĐẠT **37** Điều khiển bám quỹ đạo tay máy robot hai khâu T-R đàn hồi
- BÙI THỊ THÚY **40** Tính toán dao động phi tuyến của móng máy trên nền đàn nhớt cấp phân số chịu kích động lệch tâm
- ĐỖ THẮNG **44** Bảo vệ bờ biển bị xói lở bằng cấu kiện kè bê tông cốt sợi đúc sẵn thành mỏng mới
- LƯƠNG MINH CHÍNH **49** Cơ sở khoa học xác định tỷ lệ không gian cây xanh và mặt nước thích hợp cho quy hoạch đô thị sinh thái bằng ứng dụng công nghệ viễn thám và GIS
- NGUYỄN THẾ QUÂN, NGUYỄN VĂN HẢI, NGUYỄN THỊ HOAN **54** Tự động hóa việc bóc tách khối lượng và dự toán chi phí xây dựng trong dự án đầu tư xây dựng trên nền tảng BIM
- NGUYỄN VIỆT HÙNG, NGUYỄN MINH HÙNG, NGUYỄN KẾ TƯỜNG **60** Xác định sức chịu tải của cọc ép trong nền đất theo TCVN 10304:2014 phương pháp cường độ đất nền
- LÊ THỊ PHƯƠNG LAN **62** Hoàn thiện quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị hiện nay ở Việt Nam
- TRẦN THỊ TRÂM **67** Giải phương trình vi phân phi tuyến cấp ba bằng phương pháp phân tích Adomian
- VŨ HỮU TUYÊN, ĐỖ VIỆT ANH **70** Sử dụng toán học hóa trong dạy học môn hình họa vẽ kỹ thuật
- PHẠM THÚY BÌNH, NGUYỄN THẾ QUÂN, ĐỖ HỮU KHOA **74** Phương pháp dự toán chi phí ứng phó rủi ro trong dự án đầu tư xây dựng

**INDUSTRY MANAGEMENT**

- PHAM THI THU HA **4** Developing an overall policy on social housing in Vietnam in the period of 2021 - 2030
- MIN BEUM SIK **6** Social house develop-ment: Korea's experience and expectations in Vietnam
- MOON HYOGON **8** Suggestions for social housing development policy in Vietnam
- QUY ANH **10** Completing policies on devel-opment and management of social housing
- LUONG PHONG **12** Expectations for the develop-ment of the social housing market
- KY ANH **14** Completing policies on devel-opment and management of social housing
- QUY ANH **16** HUD conquers the goal of 1 million square of social hous-ing by 2025
- NGUYEN TAT THANG **18** Social housing in Vietnam - Paradoxes, challenges and de-velopment opportunities

**INTRODUCING NEW BOOKS**

- AN NHIEU **23** The legal process of land re-covery, land requisition, com-pensation, support, resettle-ment, and settlement of com-plaints, denunciations, and lawsuits by people whose land is recovered or requisitioned

**PERSPECTIVE FROM PRACTICE**

- PHAM THANH TUNG **24** Planning the urban zoning of the Red River in the direction of "following nature"
- NGOC LY **27** Attention should be paid to the environmental impact and management of the Red River

**SCIENTIFIC RESEARCH**

- TRAN THI PHUONG LAN **30** Solutions of bored piles con-struction in caves castings are-as
- PHU THI TUYET NGA, NGUYEN MINH HUNG, **34** Determining the load re-sistance of pile in the founda-tion by  
NGUYEN KE TUONG  
TCVN 10304: 2014 method soil mechanical parameter
- DINH CONG DAT **37** Trajectory Tracking Control of a two - link flexible manipula-tor
- BUI THI THUY **40** Calculating nonlinear vibra-tion of eccentrically activated engine foundation on viscoe-lastic foundation of fractional order
- DO THANG **44** Preventing coastline from ero-sion with novel precast thin-walled fiber concrete blocks
- LUONG MINH CHINH **49** Scientific basis of determining suitable percentage of the green plant and surface water space for ecological urban planning with using remote sensing technology and gis
- NGUYEN THE QUAN, NGUYEN VAN HAI, **54** BIM-based automatic quantity take-off and construction cost  
NGUYEN THI HOAN  
estimation in construction pro-jects
- NGUYEN VIET HUNG, NGUYEN MINH HUNG, **60** Determining the load re-sistance of pile in the founda-tion by  
NGUYEN KE TUONG  
TCVN 10304: 2014 method of strength of soil
- LE THI PHUONG LAN **62** Issues of state management of current urban planning today in Vietnam
- TRAN THI TRAM **67** Solving third-order nonlinear ordinary differential equation by adomian method
- VU HUU TUYEN, DO VIET ANH **70** Application of mathematical-ization in teaching descriptive geometry and technical draw-ing
- PHAM THUY BINH, NGUYEN THE QUAN, **74** Methods for estimating risk response costs for construction  
DO HUU KHOA  
investment projects

**SCIENTIFIC COMMISSION:**

**Le Quang Hung, Ph.D**  
(Chairman of Scientific Board)  
**Ass.Prof Vu Ngoc Anh, Ph.D**  
(Standing Committee)  
**Prof. Nguyen Viet Anh, Ph.D**  
**Prof. Nguyen Quoc Thong, Ph.D**  
**Prof. Nguyen To Lang, Ph.D**  
**Prof. Trinh Minh Thu, Ph.D**  
**Prof. Phan Quang Minh, Ph.D**  
**Ass.Prof Le Trung Thanh, Ph.D**  
**Nguyen Dai Minh, Ph.D**  
**Le Van Cu, Ph.D**

**DEPUTY EDITOR-IN-CHIEF:**

**Nguyen Thai Binh**

**OFFICE:**

**37 LE DAI HANH, HAI BA TRUNG, HANOI**  
**Editorial Board: 024.39740744**  
**Email: banbientaptxcd.bxd@gmail.com**

**Publication:**

**No: 372/GP-BTTTT date 5th, July/2016**

**ISSN: 2734-9888**

**Account: 113000001172**

Joint Stock Commercial Bank of Vietnam  
Industrial and Commercial Branch,  
Hai Ba Trung, Hanoi

**Designed by: Thac Cuong**

Printed at Quang Minh Company Limited  
Address: 418 Bach Mai - Hai Ba Trung - Hanoi